

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày .....tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 55/2022/QĐST-DS ngày 06/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 243/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 71/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 033/TS.2024.03 ngày 08/3/2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Tổng Công Bằng** và bà **Lê Thị Ngọt**, địa chỉ: Thôn Dnâu, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai để đảm bảo thi hành án cho bà **Tổng Thị Nga**, địa chỉ: Thôn Dnâu, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, cụ thể:

Nhà rẫy, một phần quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất của các thửa 74, 86a, 87a, 88 tờ bản đồ số 57 có tổng diện tích được cấp là 26.887m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, cụ thể: Thửa đất số 74 có diện tích được cấp là 20.932m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế thửa đất có diện tích là 20.783,2m<sup>2</sup>, giảm 148,8m<sup>2</sup>); Thửa đất số 86a có diện tích được cấp là 666,0m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế thửa đất có diện tích là 118,6m<sup>2</sup>, giảm 547,4m<sup>2</sup>); Thửa đất số 87a có diện tích được cấp là 1578m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế thửa đất có diện tích là 112,5m<sup>2</sup>, giảm 1465,5m<sup>2</sup>); Thửa đất số 88 có diện tích được cấp là 3711m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế thửa đất có diện tích là 3407,3m<sup>2</sup>, giảm 303,7m<sup>2</sup>), địa chỉ các thửa đất tại Thôn Dnâu, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 423994 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 05/6/2013 mang tên ông Tổng Công Bằng và bà Lê Thị Ngọt.

\* Giá tài sản nêu trên là: **1.623.649.952** đồng (Một tỷ sáu trăm hai mươi ba triệu sáu trăm bốn mươi chín nghìn chín trăm năm mươi hai đồng).



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội tụ đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 luật đấu giá tài sản, bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 28/3/2024 đến hết ngày 02/4/2024 (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hồ Hoàng Ngọc**